**南充科技职业学院**

**2025年暑假东校区维修改造工程**

**竞**

**争**

**性**

**谈**

**判**

**文**

**件**

**招标人：南充科技职业学院**

**二〇二五年七月**

**南充科技职业学院**

**2025年暑假东校区维修改造工程**

**竞争性谈判文件**

**一、工程概况**

1.工程名称：南充科技职业学院2025年暑假东校区维修改造工程

2.项目编号：NKY[2025]0711

3.工程地址：南充市西充县多扶镇

4.工程招标人：南充科技职业学院

5.工期要求：2025年8月25日前完工，达到使用条件。

6.发包方式：包工、包料、包安全文明施工、包质保。

7.投标方式：投标人可同时投标两个标段，也可只投标其中一个标段。

8.招标方式：邀请招标

9.评标方式：竞争性谈判

10.付款方式：预付款20%，竣工验收合格，办理结算后支付至本工程结算总金额的97%，预留3%为质保金。

11.招标文件发布：南充科技职业学院官网。

**二、资金情况**

1.资金来源：采购人自筹；

2.最高限价：人民币220万元（大写：贰佰贰拾万元整）（一标段150万元，二标段70万元）。

三**、招标范围及施工内容**

一标段：教学区维修改造，详见《一标段工程量清单》。

二标段：宿舍区维修改造，详见《二标段工程量清单》。

**四、投标人资格**

1.公司执照及资质：公司证照齐全，具有独立法人资格、建筑装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑施工劳务资质、有效的安全生产许可证。

2.公司信誉：具有良好的银行资信和商业信誉，没有被责令停业、资产没有被接管、冻结，没有处于破产状态；三年内未受到过建设行政主管部门处罚。

3.具有履行本项目所必须的设备和专业技术能力。

4.财务能力：具有独立承接本项目的资金实力。

5.公司业绩：2022-2025年承接并完成类似房建工程业绩不低于2个。

6.拟派项目人员：

（1）项目负责人：具有有效的四川建筑工程二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B类证书）。

（2）安全员：具有3年以上从事房屋建筑安全管理工作经历、安全生产考核合格证书（C证）。

7.本次招标不接受联合体投标。

**五、招标流程及日程安排**

1.招标流程：投标人领取竞争性谈判文件→现场踏勘、谈判文件答疑→递交投标文件→评标→合同签订。

2.日程安排：

（1）竞争性谈判文件领取：2025年7月15日前，南充科技职业学院官网下载。

（2）现场踏勘及答疑：2025年7月15日上午9点时。集合地点：四川省张澜职业技术学校大门。联系人：李老师17390166776；刘老师：15881704449；谷老师：18090559862。

（3）谈判文件递交时间及地点： 2025年7月16日10时前递交南充科技职业学院正大门二楼办公室。

谈判时间：2025年7月16日10时。

谈判地点：南充科技职业学院正大门二楼办公室。

**五、竞争性谈判**

1.投标文件的内容及要求（**投标文件由投标函、商务标组成，提供正本和副本各一份，投标函和商务标进行分别密封，密封袋封面注明“项目名称+XX标段+XX函/标 +投标人名称”**）

（1）投标函的内容：投标人营业执照、资质证书 、安全生产许可证、法定代表人授权委托书（格式见附件一）、投标承诺书（格式见附件二）、业绩证明合同、项目负责人和安全员资质文件。每页加盖公司印章。

投标人应对资料的真实性负责，招标人若在投标过程中或中标后发现投标人提供的资格资料存在不实情况，均视为未响应招标人要求，招标人有权取消投标人资格或终止其已经签署的施工合同且招标人不承担任何违约责任。

（2）商务标的内容及要求（**投标人报价须考虑因素）**：

A.施工范围：工程量清单范围内包含但不限于为满足招标人使用需求的工作，防水施工，墙地面瓷砖铺贴施工、乳胶漆施工，吊顶施工，强弱电给排水改造施工，门窗维修更换，绿化修整等施工内容，包工、包料、包安全文明施工、包质保。

B.质量及技术要求：执行国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑装饰装修工程施工及验收规范》，本工程必须达到质量评定合格等级。

C.投标人使用的主要材料或设备应符合相关规范、设计及招标人要求；材料在进场前应向招标人提前告知或提供样品，并提供相关材料合格证等资料，否则严禁进场及使用。投标人不得使用不符合本工程相关质量要求的材料和设备，一旦发现，投标人按照人民币3000元/次的标准向招标人支付违约金，由此造成的返工、损失等均由投标人自行承担。

D.本工程施工所需的所有机械、机具及设备等均由投标人自己负责，如发生丢失、损坏等招标人概不负责。招标人不提供食宿、临时用电设施均由投标人自配，投标人临时用电必须符合规范要求，费用包含在报价中。施工水、电按表单独计量，投标人自行安装水电计量器，费用自理，水电费用按月缴纳至招标人处，单价按照政府给业主单位确定的价格收取，如未缴纳，则从投标人进度款中按照实际发生费用的1.3倍扣除。

E.工程质量不符合设计要求及相关规范要求的，招标人有权要求投标人停工或返工，由此发生的相关费用由投标人全部承担；因中标人不执行政府及招标人关于现场安全生产文明施工的相关规定的，招标人有权进行处罚并责令整改。

F.施工期间，投标人根据安全文明施工相关规定及甲方要求对施工场地设置必要的安全文明施工标识、标牌及围栏等，并在施工场地内采取必要的降尘、降噪等措施，不得因施工影响正常教学活动和第三人的人身及财产安全。

G.招标人在施工过程中，有权调整本工程部分施工内容，投标人应积极配合，不得持有异议。

H.商务标的内容为商务报价，由投标人按招标人提供的工程量清单填报**（附件三）。**本次投标报价为综合单价包干，工程量为暂定量，中标价在合同履行期间不作调整（除非合同另有约定）。中标价组成费用包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费，利润，税金，各类社会保险费，施工措施费，夜间、冬雨季等施工增加费，赶工费、材料运输费、洞口封堵材料及封堵费、装卸车及搬运费、安全文明施工临时设施费，配合其它分包单位发生的配合费，材料整理、保管费，材料损耗费、建筑施工垃圾清理、生活垃圾清理及运输费，缺陷修复、保修费，成品保护费，测量放线费，试验及检测费、资料费、安全防护用品费，安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用、脚手架费用、垂直运输费、绿色施工标准费用、空气质量检测费、分部分项及工程竣工相关验收费用、水电费以及不可预见因素和施工期内材料市场变化、风险费（合同履行期间的人工及材料价格不作调整）等为完成施工范围内工作内容发生的全部费用。

I.其它

投标人应认真检查竞争性谈判文件是否完整，若发现有缺页或附件不齐全时，应在谈判文件递交截止日期前20分钟内向招标人提出补齐。

投标人应仔细阅读竞争性谈判文件，并按文件的规定、要求编制竞争性谈判文件。如果提交的投标谈判文件与招标人竞争性谈判文件的规定、要求不符时，其后果由投标人自行负责。

投标人应充分了解工程情况、实施条件等足以影响报价的相关情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔申请将不被批准。合同执行过程中，中标人亦不得以任何理由要求增加合同内其它任何费用。

2.评审细则

（1）评审小组由招标人依法组建，共计 5 人。

（2）评审小组首先审查各投标人投标文件递交时间和投标文件的密封情况，再对投标函部分进行资格符合性审查，符合性审查不符合要求的，投标文件作无效投标处理，不得商务标审查。

（3）招标人对通过资格符合性审查的投标人进行密封报价排序后进行竞争性谈判，参与谈判的投标人进行第二轮书面报价；各投标人第二轮报价高于第一轮报价的或被评审小组认定为明显低于成本价的，均为无效报价。

（4）招标人不作最低价中标承诺，招标人依据投标人的报价、资质、公司信誉、公司业绩、公司财务能力等全面比较后，选取综合条件最优，报价最为合理的最低报价投标人为中标人。

**四、其它事项**

1.投标人在参与本项目投标过程中所发生的一切费用，包括交通、食宿、安全、材料等，无论中标与否，均由投标人自行承担。

2.报价有效期：投标人提交报价文件之日起90日内。

3.招标联系人及联系方式：

李老师17390166776；刘老师：15881704449；费老师：18582212333。

**附件：**

一、法定代表人授权委托书；

二、竞争性谈判承诺书；

三、商务报价（工程量清单报价）。

**附件一**

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我公司

（项目名称）工程竞争性谈判的代理人，全权以我方名义处理领取、签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改相关文件及签订合同等竞争性谈判事宜我司均予承认，其法律后果由我司承担。

委托期限： 年 月 日至 年 月 日 。

代理人无转委托权。

投标人名称： （公章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

后附法定代表人或法定代表人及委托代理人身份证复印件（正反面），并加盖公章。

**附件二**

**竞争性谈判承诺书**

致： （招标人）：

我司已充分理解了 （项目名称）工程竞争性谈判的相关事项，愿意参加本次竞争性谈判，在此慎重承诺：

一、我司将本着诚实信用、公平竞争的原则参加本次竞争性谈判，绝不挂靠，绝不围标，绝不串通抬高价格。若采用欺骗手段骗取建设单位委托事项，我司愿意承担在相关部门、机构作出不诚信、不良记录的后果。

二、我司报价是在已充分理解本次谈判委托事项的工作内容后，在充分考虑工作条件和工作难度的情况下的全费用综合报价，我司承诺在工作内容不增加、不调整时不再增加任何费用。

三、若我司中标，我司将按照竞争性谈判文件中的合同主要条款与招标人及时签订合同，并严格按照谈判时报送的施工方案组织实施。

四、若我司因正常原因未中标，我司承诺不对谈判过程及结果提出任何异议和申诉，若因任何我司的疏忽和误解，由我司自行承担相应的责任。

五、本次谈判来往函件、资料我司均妥善保存，绝不私自向第三方透露，若我司原因信息外泄，导致招标人损失时，我司承担相应经济损失和法律责任。

投标人名称： （公章）

**附件三**

**商务报价（《工程量清单》报价 ）**

**详见xlsx表格**